



Odvjetnik Egon Paulin

Vodovodna 7/1 HR-10 000 Zagreb Hrvatska (Croatia)

tel: + 385 (0)1 2222 688 e-mail: odvjetnik.egon.paulin@gmail.com

OIB: 27288187269 IBAN: HR56 2340 0091 1604 1807 8 SWIFT: PBZGHR2X

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U NOVOM ZAGREBU

Primljeno neposredno - poštom obično - preporučeno
30.9.2026 u primjeraka sa priloga

Primljeno poštom otvoreno s oštećenim omotom

Predano na poštu preporučeno dana 20.....g.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

.....

Općinsko državno odvjetništvo
u Novom Zagrebu - Kazneni odjel
Turinina 3
HR-10 020 Zagreb

Zagreb, 29. rujna 2026.

.....
Potpis djelatnika:

**Podnositelji prijave/
oštećeni:**

1. Antonina Katić, Vukovarska ulica 3, Samobor, OIB: 27357107039
2. Goran Katić, Vukovarska ulica 3, Samobor, OIB: 89115126826,
zastupa ih Egon Paulin, odvjetnik iz Zagreba

KAZNENA PRIJAVA

Protiv: 1. IMB TIME 4 d.o.o. sa sjedištem u Samoboru, Dubrovačka ulica 1A, OIB: 46956369952
2. Mario Biber iz Samobora, Dubrovačka ulica 1A, OIB: 39893325013

Zbog: - kaznenog djela iz čl. 236. st. 1. i st. 2. Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj: 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21, 114/22, 114/23, 36/24, 136/25 – dalje u tekstu KZ/11) ili

- kaznenog djela iz čl. 247. st. 1. i st. 2. Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj: 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21, 114/22, 114/23, 36/24, 136/25 – dalje u tekstu KZ/11).

Postoji osnovana sumnja da su I-vo prijavljeno trgovačko društvo i II-go prijavljeni Mario Biber počinili kazneno djelo protiv imovine prijevarom (alternativno kazneno djelo protiv gospodarstva prijevarom u gospodarskom poslovanju) time što je:

- II-go prijavljeni u ime i za račun I-vo prijavljene pravne osobe sa oštećenom Antoninom Katić dana 2. veljače 2026. u Zagrebu, sklopio Ugovor o pozajmici za račun I-vo prijavljene pravne osobe u iznosu od 40.000,00 €, a koji zajam su se osumnjičeni obvezali vratiti u roku od 7 dana, bez namjere da izvrše isplatu povrata zajma, te
- II-go prijavljeni u ime i za račun I-vo prijavljene pravne osobe sa oštećenom Antoninom Katić dana 9. veljače 2026. u Zagrebu, sklopio Ugovor o pozajmici za račun I-vo prijavljene pravne osobe u iznosu od 3.000,00 €, a koji zajam su se osumnjičeni obvezali vratiti istoga dana, bez namjere da izvrši isplatu povrata zajma,

- da k l e, s ciljem da I-vo prijavljenom društvu pribavi protupravnu imovinsku korist II-go prijavljeni doveo oštećenu i njenog supruga, lažnim prikazivanjem činjenice da će I-vo prijavljeno trgovačko društvo najkasnije 9. odnosno 10. veljače 2026. raspolagati novčanim sredstvima dostatnim za povrat pozajmljenog iznosa, istodobno prešutjevši podnositeljima prijave da je već u trenutku sklapanja ugovora o pozajmicama između I-vo podnositeljice prijave i I-vo prijavljene pravne osobe postojao ozbiljan spor u pogledu dinamike i kvalitete izvršenih radova, te da su već bili u tijeku razgovori o prestanku odnosno raskidu poslovnog odnosa iz kojega je I-vo prijavljena pravna osoba trebala primiti novčanu uplatu potrebnu za povrat pozajmice, i time naveo podnositeljicu prijave Antoninu Katić da na štetu svoje imovine izvrši isplatu iznosa od ukupno 43.000,00 € na račun I-vo prijavljene pravne osobe,
- pa su osumnjičeni na štetu oštećene Antonine Katić počinili kazneno djelo protiv imovine prijevaram opisano i kažnjivo po čl. 236. st. 1. i 2. KZ-a, odnosno alternativno
- kazneno djelo protiv gospodarstva prijevaram u gospodarskom poslovanju opisano i kažnjivo po čl. 247. st. 1. i 2. KZ-a

Obrazloženje

Postoji osnovana sumnja da su prijavljeni IMB TIME 4 d.o.o. sa sjedištem u Samoboru, Dubrovačka ulica 1A, OIB: 46956369952 i Mario Biber iz Samobora, Dubrovačka ulica 1A, OIB: 39893325013 (dalje u tekstu: Prijavljeni) počinili kazneno djelo „Prijevara“, opisano i kažnjivo po čl. 236. st. 1. i 2. KZ/11 odnosno „Prijevara u gospodarskom poslovanju“ opisano i kažnjivo po čl. 247. st. 1. i 2. KZ/11.

Naime, II-go prijavljeni je kao jedini član i osoba ovlaštena za zastupanje I-vo prijavljene pravne osobe iskoristio činjenicu da njegovo mlt. dijete pohađa istu vrtićku skupinu sa djetetom podnositelja prijave, radi čega su između II-go prijavljenog i podnositelja prijave postojali prijateljski odnosi.

II-go prijavljeni dodatno je iskoristio činjenicu da II-go podnositelj prijave i II-go prijavljeni imaju zajedničke poznanike na području Grada Samobora.

Budući da je II-go prijavljeni znao da je podnositeljica prijave Antonina Katić u siječnju 2026. prodala stan u Zadru koji je naslijedila iza svog oca, isti je pristupio podnositeljima prijave sa zamolbom da njegovom trgovačkom društvu, ovdje I-vo prijavljenoj pravnoj osobi, pozajme iznos od 40.000,00 € na svega 8 dana, a koji iznos mu je navodno bio potreban da plati materijale na gradilištu na kojemu je navodno I-vo prijavljeno trgovačko društvo imalo ugovorene radove.

Također, II-go prijavljeni je prezentirao podnositeljima prijave Ugovor o izvođenju radova prema kojemu je I-vo prijavljenoj pravnoj osobi trgovačko društvo TERMOMONT GROUP d.o.o., OIB: 79352168179 trebalo isplatiti ukupno 4.409.988,00 € + PDV, odnosno od tog iznosa tokom veljače 2026. iznos od 292.444,00 € kao druga tranša avansa, te je podnositelje prijave prilikom traženja zajma uvjeravao da će uplatu iz koje će vratiti pozajmicu primiti najkasnije 9. veljače 2026.

Dana 9. veljače 2026. II-go prijavljeni je ponovno kontaktirao podnositelje prijave, te im je s istim obrazloženjem rekao da će uplata zbog međubankarske razmjene najvjerojatnije biti provedena tek sutra (10. veljače 2026.) ujutro, te je od istih zatražio dodatni iznos zajma u iznosu od 3.000,00 €.

Budući da je II-go prijavljeni podnositelj prijave uvjerio da je pitanje sata kada će izvršiti povrat pozajmice, podnositelji prijave nisu imali razloga posumnjati u vjerodostojnost takvih obećanja.

Do dana sastava ove prijave, I-vo prijavljena pravna osoba je temeljem preuzete obveze iz Ugovora, I-vo podnositeljici ove prijave izvršio parcijalnu uplatu u iznosu od 10.000,00 € dana 24. veljače 2026., dok je preostali iznos duga od 33.000,00 € ostao nepodmiren.

Budući da je protekao rok za povrat pozajmice, podnositelji prijave, i to prvenstveno II-go podnositelj prijave intenzivno je kontaktirao II-go prijavljenog s ciljem da isti, odnosno I-vo prijavljeno trgovačko društvo, izvrši povrat pozajmice.

U tim komunikacijama i neposrednim susretima podnositelji prijave su saznali, izravno od II-go prijavljenog, kao i od supruge II-go prijavljenog, gđe. Ivane Biber iz Samobora, Dubrovačka ulica 1A, OIB: 17923288385, da je već u trenutku traženja zajma bilo izvjesno da je trgovačko društvo TERMOMONT GROUP d.o.o. nezadovoljno s dinamikom i kvalitetom izvedenih radova, te da su već u trenutku traženja pozajmice bili u tijeku razgovori usmjereni na raskid tog Ugovora o izvođenju radova. Pri tom se napominje da je II-go prijavljeni prilikom uzimanja pozajmice prešutio podnositeljima prijave da su već tada bili u tijeku razgovori usmjereni na raskid Ugovora o izvođenju radova.

Rezultat tih razgovora bio je da je naručitelj trgovačko društvo TERMOMONT GROUP d.o.o. u ožujku 2026. raskinuo daljnju suradnju s I-vo prijavljenim trgovačkim društvom.

Unatoč gornjem, prema navodima II-go prijavljenog i njegove supruge, gđe. Ivane Biber, trgovačko društvo TERMOMONT d.o.o. je I-vo prijavljenoj pravnoj osobi isplatilo ukupno cca 300.000,00 Eura temeljem čl. 18. Ugovora o izvođenju radova, od čega je dio uplata izvršen u veljači i ožujku 2026., dakle nakon dospijea povrata pozajmice podnositeljici prijave.

Podnositelji prijave su zahtijevali da se I-vo podnositeljici izvrši povrat pozajmice iz novaca koje je I-vo prijavljena prava osoba imala na raspolaganju na svom računu, međutim II-go prijavljeni je svaki put smišljao neke nepostojeće razloge zbog kojih je odgađao isplatu za neko kratko ali neodređeno vrijeme.

Podnositelji prijave inzistirali su i da im prijavljeni izdaju odgovarajuće instrumente osiguranja naplate poput zadužnice, založnog prava i sl., međutim iako je II-go prijavljeni na to usmeno i kroz poruke pristao nikada nije pristupio davanju takvih instrumenata osiguranja.

Nakon što je pozajmica dospjela, II-go prijavljeni nije postupao na način koji bi upućivao na stvarnu namjeru urednog podmirenja preuzete obveze, već je podnositeljima prijave kontinuirano iznosio nove i nepostojeće razloge zbog kojih navodno nije moguće izvršiti povrat, istodobno ih uvjeravajući da će povrat uslijediti u vrlo kratkom roku. Takvo postupanje, promatrano zajedno s činjenicom da su već u vrijeme sklapanja ugovora postojale okolnosti koje su ozbiljno dovodile u pitanje nastavak poslovnog odnosa I-vo prijavljene pravne osobe s društvom TERMOMONT GROUP d.o.o., dodatno upućuje na zaključak da je II-go prijavljeni već u trenutku pribavljanja novca znao da novac neće vratiti u roku i na način kako je to prikazivao podnositeljima prijave, odnosno da takvu obvezu, unatoč danim obećanjima, nije namjeravao uredno izvršiti.

Međutim, u posljednjem kontaktu s II-go prijavljenim, postalo je jasno da prijavljeni ne namjeravaju vratiti pozajmljeni iznos, iako su podnositelji prijave najavili poduzimanje pravnih koraka u vidu podnošenja kaznene prijave, pokretanje parničnog postupka i postupka radi donošenja privremene mjere i sl.

Dodatna okolnost koja ukazuje na činjenicu da prijavljeni nemaju namjeru povrata novca leži i u činjenici da za I-vo prijavljenu pravnu osobu do dana sastava ove prijave nije dostavljeno Godišnje financijsko izvješće (GFI) za 2025., unatoč obvezi dostave radi javne objave do 30. lipnja 2026.

Stoga se predlaže Naslovu da nakon ispitivanja osumnjičenika, te izvršenih drugih potrebnih radnji, pokrene kazneni postupak protiv prijavljenih IMB TIME 4 d.o.o. sa sjedištem u Samoboru, Dubrovačka ulica 1A, OIB: 46956369952 i Mario Biber iz Samobora, Dubrovačka ulica 1A, OIB: 39893325013 radi postojanja osnovane sumnje da su počinio kazneno djelo iz čl. 236. st. 1. i 2. KZ/11 na štetu imovine podnositeljice prijave, Antonine Katić, alternativno radi postojanja osnovane sumnje da su počinio kazneno djelo iz čl. 247. st. 1. i 2. KZ/11.

Podnositelji prijave također predlažu saslušati podnositelje prijave, suprugu II-go prijavljenog Ivanu Biber, te eventualno predstavnike trgovačkog društva TERMOMONT GROUP d.o.o., g. Dejan Burčul na adresi Milovana Jankovića 9B, Beograd, Srbija i Tanja Kostadinović Knežević na adresi poslodavca TERMOMONT D.O.O., Braće Nedića br. 1, 11000, Beograd, pribaviti podatke o prometu po računu I-vo prijavljene pravne osobe za razdoblje od prosinca 2025. kao vremena u kojemu je društvo TERMOMONT GROUP d.o.o. vršilo uplate I-vo prijavljenoj pravnoj osobi pa na dalje, kao i da se izvrši uvid u isprave koje se prilažu ovoj prijavi.

Podnositelji prijave žele sudjelovati u kaznenom postupku u svojstvu oštećenika te se, sukladno čl. 46. st. 1. Zakona o kaznenom postupku („Narodne novine“ broj: 152/08, 76/09, 80/11, 121/11, 91/12, 143/12, 56/13, 145/13, 152/14, 70/17, 126/19, 126/19, 130/20, 80/22, 36/24, 72/25, 13/26, dalje u tekstu: ZKP), ovom prijavom prijavljuju da u kaznenom postupku sudjeluju kao oštećenici.

Isto tako, I-vo podnositeljica prijave Antonina Katić u ovoj kaznenoj prijavi postavlja **imovinskopravni zahtjev** protiv Prijavljenih u visini preostalog dugovanja od 33.000,00 € zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 11. veljače 2026 do isplate.

Antonina Katić i Goran Katić,
po punomoćniku:

ODVJETNIK
EGON PAULIN
Vodovodna 7/1, Zagreb

Prilozi uz kaznenu prijavu:

- punomoći
- Ugovori o pozajmici od 2. veljače i 9. veljače 2026.
- potvrde uplata iznosa pozajmice na račun I-vo prijavljene pravne osobe
- Ugovor o izvođenju radova
- potvrda povrata dijela pozajmice
- ispis WhatsApp komunikacije II-go podnositelja prijave i II-go prijavljenog
- ispis iz sudskog registra – dokaz o ne predaji GFI-a za 2025.